



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/35189-2024/bre6727-2024

Spis. a skart. znak: 334.1V

Vyřizuje: Ing. Andrea Březská

Telefon: 499 318 295

E-mail: brezska.andrea@mudk.cz

Datum: 16.05.2024

ROZHODNUTÍ NABÝLO

PRÁVNÍ MOCI

DNE: 16.5.2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Dvůr Králové n. Labem
75



VITDVKVD_188895

Účastníci řízení:

Stavebník:

Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace,
IČO 67439918, Elišky Krásnohorské č.p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
(dále též jen „stavebník“)

Ostatní účastníci:

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou,
Vedoucí OEMM, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Kristýna Čeplová, nar. 10.08.1984, Bělehradská č.p. 580, Polabiny, 530 09 Pardubice 9,
Marcela Čeplová, nar. 23.10.1950, Husova č.p. 128, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Dagmar Fialová, nar. 10.03.1981, Husova č.p. 128, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jana Fiřtová, nar. 20.03.1942, Husova č.p. 128, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Roman Hladík, nar. 07.04.1976, Žireč č.p. 136, Dvůr Králové nad Labem, 544 04 Výdejní místo Žireč,
Jaroslav Kroupa, nar. 10.05.1974, Hajnice č.p. 224, 544 66 Hajnice,
Martin Šlemr, nar. 04.11.1983, Čápkova č.p. 16/8, Veveří, 602 00 Brno 2,
Renáta Vihanová, nar. 03.06.1971, Husova č.p. 128, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Monika Haková, nar. 15.05.1974, Karlov č.p. 180, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
Technické služby města Dvora Králové nad Labem, IČO 00052981,
Seifertova č.p. 2936, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005,
Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001,
náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,
InfoTel, spol. s r.o., IČO 46981071, Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Dne 25.03.2024 podal výše uvedený stavebník žádost o stavební povolení na stavbu s názvem:

„Snížení energetické náročnosti SPOŠ Dvůr Králové n.L., budova H - 2. etapa – energetická opatření“

na pozemku: stavební parcela číslo 340/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (dále též jen „stavba“).

Zařízení staveniště drobného rozsahu bude situováno na sousedním pozemku: pozemková parcela číslo 273 (zahrada) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem; pozemky: pozemková parcela číslo 4117 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 3806/39 (ostatní plocha – ostatní komunikace) budou využity k provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále též jen „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě přezkoumání podané žádosti a připojených podkladů ve stavebním řízení dle ustanovení § 111 stavebního zákona rozhodl tak, že výše citovaná stavba se dle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e.

Stavba obsahuje:

Jedná se zejména o kompletní zateplení, opravu střechy a stavební úpravy pro doplnění výtahu a větrání jednotlivých tříd v budově č.p. 131. Způsob užívání stavby ani její napojení na sítě technického vybavení se nemění.

(podrobně viz PD zak.č. 25.22/II, kterou autorizovala jakožto hlavní projektant Ing. Pavlína Pražáková – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby ČKAIT -0601989)

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak.č. 25.22/II ověřené ve stavebním řízení (dále jen „PD“), kterou autorizovala, jakožto hlavní projektant Ing. Pavlína Pražáková – autorizovaný inženýr požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby ČKAIT - 0601989. Účastníci řízení do této mohou nahlédnout na stavebním úřadě ve Dvoře Králové nad Labem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením 159 odst. 2 stavebního zákona.
2. Ověřená PD je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto stavebního povolení. Změna stavby oproti ověřené projektové dokumentaci nesmí být provedena bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Pro uskutečnění stavby se pro zařízení staveniště určuje pozemek: p. p. č. 273 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Pozemky: p.p.č. 4117 a 3806/39 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem budou využity k provedení stavby (zejm. pro umístění lešení).
4. Staveniště bude ohrazeno a označeno.
5. Stavebník je povinen před záměrem umístění lešení na chodníku požádat v dostatečném časovém předstihu MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor dopravní a správní o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace - umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů podle příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
6. Stavebník zajistí maximální možnou ochranu osob a to jak uvnitř budovy tak i na přilehlých komunikacích (chodníku).
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů.
8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - Po provedení zesílení střešní konstrukce a doplnění strojovny VZT
 - Po dokončení stavby.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
11. Stavebník zajistí, aby byla na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
12. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona vedený v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

13. Stavebník zajistí dodržení podmínek dotčených orgánů uplatněných v Koordinovaném stanovisku MěÚ Dvůr Králové nad Labem vydaném dne 19.01.2024 pod č.j.MUDK-OŽP/108057-2023/nyp 671-2023 a to:
- Na úseku ochrany přírody a krajiny
- 1) Objekt bude osazen vhodnými budkami („rorýsovníky“).
 - 2) Pokud budou práce probíhat v době hnízdění (20. duben až 10. srpen), tak doporučujeme před 20. dubnem provést preventivní zaslepení ventilačních otvorů (mřížky), aby zabránilo zahnízdění rorýsů, které by probíhající stavba výrazně rušila, případně zcela překazila.
- Na úseku odpadového hospodářství
- 1) S odpady je třeba nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
14. Stavebník zajistí dodržení podmínek ze Závazného stanoviska MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odboru ŽP – vodoprávního úřadu ze dne 21.03.2024 pod č.j.MUDK-OŽP/10339-2024/mlk3669-2024 (a taktéž Povodí Labe, státního podniku ze dne 05.02.2024 zn. PLa/2024/003330) a to:
- 1) Veškerý materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
 - 2) Objekt bude do výšky Q100 proveden z materiálů, které budou schopny odolávat dlouhodobému působení vody.
 - 3) Bude zachována stávající niveleta terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován).
15. Při provádění stavby musí být dodrženy zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, podmínky dle normových hodnot a stavebního zákona vč. jeho prováděcích předpisů.
16. Stavebník při stavební činnosti zajistí dodržení požadavků vlastníků/správce veřejné technické infrastruktury a to zejména:
- budou dodrženy požadavky a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 stanovené ve vyjádření ze dne 29.11.2023 č.j. 338113/23;
 - budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení spol. ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které jsou součástí sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 13.02.2024 zn. 0102084298;
 - budou dodrženy podmínky spol. ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2, stanovené v souhlasu s činností v OP ze dne 05.03.2024 zn. 001143727284;
 - budou dodrženy podmínky spol. GasNet Služby,s.r.o. IČO:27935311 stanovené ve vyjádření ze dne 12.12.2023 zn. 5002936515;
 - budou dodrženy podmínky spol. Vodafone Czech Republic, a.s. IČO:25788001 stanovené ve vyjádření ze dne 30.11.2023 zn. 231130-0756623649.
17. Stavebník zajistí dodržení podmínek Technických služeb města Dvůr Králové nad Labem (dále též jen „TSM“) stanovených ve vyjádření ze dne 06.12.2023 č.j. 129/2023 a to:
- Týden před zahájením výkopových prací zhotovitel požádá o vytýčení vedení kabelu VO. Ten bude před definitivním záhozem na místě prokazatelně zkontrolován a na základě tohoto bude udělen souhlas nebo stanovena další ujednání.
 - Otevírání výkopů a rýh není možné provádět v období od 01.11. do 31.03.
 - Zahájení výkopových prací je třeba TSM v dostatečném časovém předstihu oznámit.
 - Pokud dojde během stavebních prací vlivem těchto prací, pohybem stavební mechanizace ke znečištění, poškození pozemku ve správě TSM vč. jejich zařízení, bude toto neprodleně odstraněno na náklady zhotovitele stavby nebo dle jiného ujednání.
 - Na plochách pod správou TSM nebude skladován žádný stavební materiál ani odstavovány pracovní stroje, pokud neexistují jiná ujednání.
 - V případě užívání veřejného prostranství („zábor“) si zhotovitel zažádá o zábor veřejného prostranství na MěÚ Dvůr Králové nad Labem.
 - Stavebník zajistí, aby byl pracovníkům svozu SKO umožněn přístup na stavbu k jeho odvozu v rámci svozového harmonogramu, popř. postavit svozové nádoby na přístupné místo. Pokud to stavba neumožní, je třeba zajistit dočasná místa svozu včetně náhradních nádob.
18. Stavba bude provedena a vybavena v souladu s ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
19. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona.

20. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona zejména ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, bezpečnost stavby či staveb sousedních atd.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
22. Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
23. Stavebník je povinen zajistit, aby práce, při kterých vzniká nadměrný hluk, probíhaly zejména v pracovní dny a v době od 8:00 – 20:00 hod.
24. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na náklady stavebníka odstraněny, nebo plnohodnotně nahrazeny.
25. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
26. Po celou dobu stavby je stavebník povinen:
- umožnit obyvatelům sousedního domu čp. 128 umístěného na pozemku: st.p.č. 341/1 k.ú. Dvůr Králové nad Labem bezpečný průchod do domu čp. 128 a to po pozemku: st.p.č. 340/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem (viz věcné břemeno na LV č. 4818);
 - zabezpečit přístup pro zajištění, opravy a údržbu osobám zajišťujícím údržbu čerpací stanice umístěné na st.p.č. 341/2 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem (viz věcné břemeno na LV č. 4818).
27. V průběhu stavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích.
28. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit. Na přilehlých pozemcích (mimo pozemek určený jako zařízení staveniště) nebude skladován žádný stavební materiál ani odstavovány pracovní stroje.
29. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitého stavu.
30. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2027.
31. Stavbu (příp. její dílčí část schopnou samostatného užívání) lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
32. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (včetně měření objemové aktivity v budově) a bude postupovat v souladu s ustanovením § 121 a § 122 stavebního zákona.

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem,
příspěvková organizace, IČO 67439918, Elišky Krásnohorské č.p. 2069,
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou,
Vedoucí OEMM, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Kristýna Čeplová, nar. 10.08.1984, Bělehradská č.p. 580, Polabiny, 530 09 Pardubice 9,
Marcela Čeplová, nar. 23.10.1950, Husova č.p. 128, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Dagmar Fialová, nar. 10.03.1981, Husova č.p. 128, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jana Fiřtová, nar. 20.03.1942, Husova č.p. 128, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Roman Hladík, nar. 07.04.1976, Žireč č.p. 136, Dvůr Králové nad Labem, 544 04 Výdejní místo Žireč,
Jaroslav Kroupa, nar. 10.05.1974, Hajnice č.p. 224, 544 66 Hajnice,
Martin Šlemr, nar. 04.11.1983, Čápkova č.p. 16/8, Veverí, 602 00 Brno 2,
Renáta Vihanová, nar. 03.06.1971, Husova č.p. 128, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Monika Haková, nar. 15.05.1974, Karlov č.p. 180, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

Odůvodnění:

Dne 25.03.2024 podal výše uvedený stavebník žádost o stavební povolení na předmětnou stavbu.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.04.2024 oznámil na základě výše uvedené žádosti dle ustanovení § 112 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona, stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou vyjma stavebníka dále též:

- Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupené na základě pověření Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky a majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem - jako vlastník pozemku: p.p.č. 273 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, na kterém má být zřízeno zařízení staveniště a vlastník přilehlých komunikací na p.p.č. 3806/39 a 4117 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem – LV č. 10001 pro umístění lešení (souhlas na situaci dle § 184a stavebního zákona byl udělen);
- Vlastníci/spoluvlastníci bytových jednotek v sousední stavbě bytového domu čp. 128 umístěného na pozemku: st.p.č. 341/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, kteří jsou rovněž osobami s věcným břemenem k dotčenému pozemku: st.p.č. 340/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem (viz LV č. 5891), jejichž právo by mohlo být přímo dotčeno;
- Vlastníci/správci veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně vlastníka vodního toku:
 - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035,
Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
 - GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno,
 - Technické služby města Dvora Králové nad Labem, IČO 00052981,
Seifertova č.p. 2936, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
 - Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005,
Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
 - Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001,
náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,
 - InfoTel, spol. s r.o., IČO 46981071, Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Stavební úřad shledal, že vlastnická či jiná věcná práva žádné z dalších osob nemohou být stavbou přímo dotčena.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu, dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání a určil lhůtu pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v termínu do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení, s poučením o podmínkách pro uplatňování námitek. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Současně byla stavebním úřadem ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení byli upozorněni, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3 dny po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Této možnosti nikdo nevyužil.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení vč. připojených podkladů zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Projektová dokumentace stavby vypracovaná oprávněnou osobou je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Způsob užívání stavby ani dopravní a technické připojení zůstává beze změny.

Budova je dle územního plánu Dvůr Králové nad Labem (ve znění poslední jeho platné a účinné změny č. 4) situována ve stabilizované funkční ploše Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura bez stanovených podmínek prostorového uspořádání. S ohledem na uvedené a dále také na skutečnost, že v daném případě se jedná pouze o stavební úpravy stavby, které jsou navrženy v souladu s charakterem okolní zástavby, lze konstatovat soulad s územním plánem i s úkoly a cíli územního plánování.

Dotčenými orgány byla vydána tato souhlasná závazná stanoviska:

- Koordinované stanovisko MěÚ Dvůr Králové nad Labem – ze dne 12.05.2023 č.j.MUDK-OŽP/32544-2023/kl676-2023 (požadavky zohledněny v podm. č. 13 tohoto rozhodnutí);
- Závazné stanovisko MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odboru ŽP – vodoprávního úřadu ze dne 21.03.2024 pod č.j.MUDK-OŽP/10339-2024/mlk3669-2024 (požadavky zohledněny v podm. č. 14 tohoto rozhodnutí);
- Závazné stanovisko HZS KH kraje ze dne 13.02.2024 č.j. HSHK- 428-3/2024(bez podmínek);
- Závazné stanovisko KHS KH kraje ze dne 12.01.2024 č.j. KSHSK 01227/2024/HDM.TU/Rö (bez podmínek);
- Závazné stanovisko Státní energetická inspekce – územního inspektorátu pro KH a PU kraj ze dne 16.01.2024 zn. SEI – 0036/2024 (bez podmínek).

Vlastnické právo stavebníka k dotčené stavbě bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí.

Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupené na základě pověření Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky a majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jakožto vlastník dotčených pozemků: p.p.č. 273, 3806/39 a 4117 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem udělilo dle ustanovení § 184a stavebního zákona souhlas na situaci s jejich dočasným využitím pro provedení stavby a pro zřízení staveniště.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že tyto nebudou negativně ovlivňovat okolní prostředí nad míru přípustnou či v daném místě obvyklou. Za účelem šetrného provádění stavby ve vztahu k okolí byly stavebním úřadem stanoveny závazné podmínky.

Jedná se o změnu dokončené stavby, která v souladu s ustanovením § 119 vyžaduje stavební povolení a její vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, proto lze tuto užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, bude postupovat v souladu s ustanovením § 121 a § 122 stavebního zákona.

Správní poplatek byl uhrazen.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, vyhověl proto žádosti stavebníka a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jenž mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

[otisk úředního razítka]

Ing. Andrea Březská
vedoucí oddělení stavebního úřadu odboru VÚP



Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace E. Krasnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem IČO: 674 39 918, DIČ: CZ67439918 www.sposdk.cz	
Došlo dne:	Počet listů/příloh: 4
14. 6. 2024	
Číslo jednací:	Předáno: EKO
SP/2024/4351/2024	
Vyřizuje:	

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení:

Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace,
IDDS: gibw2dc, sídlo: Elišky Krásnohorské č.p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Kristýna Čeplová, Bělehradská č.p. 580, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Marcela Čeplová, Husova č.p. 128, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Dagmar Fialová, Husova č.p. 128, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jana Fiřtová, Husova č.p. 128, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Roman Hladík, Žireč č.p. 136, Dvůr Králové nad Labem, 544 04 Výdejní místo Žireč
Jaroslav Kroupa, Hajnice č.p. 224, 544 66 Hajnice
Martin Šlemr, IDDS: wi44w78
trvalý pobyt: Čápkova č.p. 16/8, Veveří, 602 00 Brno 2
Renáta Vihanová, Husova č.p. 128, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Monika Haková, IDDS: rv283fu
trvalý pobyt: Karlov č.p. 180, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Technické služby města Dvora Králové nad Labem, IDDS: is2ns4c
sídlo: Seifertova č.p. 2936, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Dotčené orgány:

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
sídlo: Vančurovo náměstí č.p. 475, 541 03 Hradec Králové 2
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Na vědomí:

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj,
IDDS: 8sgefgc sídlo: Říční č.p. 1195/5, 500 02 Hradec Králové 2

